

**Дополнительное соглашение к договору № 2-6686  
аренды земельного участка**

г. Рыбинск

08 ноября 2019

Арендодатель – **Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск**, в лице директора Департамента Поткиной Наталии Александровны, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск, с одной стороны и

Арендатор - **общество с ограниченной ответственностью «СтритСтрой»**, в лице Генерального директора Лапшина Ярослава Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь ч. 3 ст. 55 Конституции РФ, п. 1 ст. 130, ст. 218 Гражданского кодекса РФ, ст. 22 Земельного кодекса РФ, пункта 1 части 2 статьи 1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости», п. 4.2 Договора аренды земельного участка от 10.11.2016 № 2-6686, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 03.10.2019, которая подтверждает степень готовности объекта незавершенного строительством 57%, на основании заявления Генерального директора ООО «СтритСтрой» от 07.11.2019 № 113/19 в связи с продлением строительства многоквартирного жилого дома, календарным графиком строительно-монтажных работ объекта строительства: многоквартирного жилого дома по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Н. Невского, участок 33, а также учитывая, что при строительстве многоквартирного жилого дома по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Николая Невского, участок 33 заключено 2 (два) договора участия в долевом строительстве со следующими лицами: Потаповым Р.А., Сапиловой К.В., что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве от 20.09.2019 № 33-0-1-94/4003/2019-764, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению продлить договор аренды земельного участка от 10.11.2016 № 2-6686 до 01 августа 2021 года.
2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями договора аренды земельного участка от 10.11.2016 № 2-6686.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его уполномоченными представителями обеих сторон и действует до момента окончания срока действия договора.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - Арендодателю,

один экземпляр – Арендатору, третий – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

### АДРЕСА СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

#### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск  
Адрес: 152934, Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77

ИНН 7610070227

#### АРЕНДАТОР

Общество с ограниченной ответственностью «СтритСтрой»

Адрес: ул. Комсомольская 1-я, д. 2А, этаж 3, помещение 31, г. Иваново, Лежневский р-н, пос. Лежнево, 155120  
ИНН 3327111716,  
ОГРН 1123327003909

### ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя



(Н.А. Поткина)

" " 2019

Исполнитель Т.Е. Сиушкова Сиушкова Т.Е.  
Телефон 28-32-90

От Арендатора

(Я.В. Лапшин)

" " 2019



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ	
№ регистрации	76-20/00518/48-76/008/2019-11
Произведена гос. регистрация	13.11.2019
Дата регистрации	13.11.2019
№ регистрации	76-20/00518/48-76/008/2019-11
Регистратор	Копылова Е.Г.



доп. соглашения к договору аренды